

Số: **758**/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **02** tháng **6** năm **2020**

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu vui chơi giải trí
Gia Vĩ của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Trần Gia vĩ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 115/BC-SKH ngày 26 tháng 5 năm 2020 và hồ sơ của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Trần Gia Vĩ,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN TRẦN GIA VĨ**

- Trụ sở chính: **Bon Cây Xoài, xã Đắk Nĩa, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số **6400408820**, đăng ký lần đầu ngày **17/6/2019**, do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp.

- Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

Họ và tên: **Trần Vĩ Lê** Giới tính: **Nam**

Chức danh: **Giám đốc**

Sinh ngày: **01/02/1986**; Dân tộc: **Kinh** Quốc tịch: **Việt Nam**

CMND số: **245395523**; Ngày cấp: **29/5/2017**;

Cơ quan cấp: **Công an tỉnh Đắk Nông.**

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: **Bon Bu Dâng, xã Đắk R'Tih, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.**

Chỗ ở hiện tại: **Bon Cây Xoài, xã Đắk Nĩa, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.**

Vốn điều lệ: **4.500.000.000 đồng (Bốn tỷ, năm trăm triệu đồng).**



Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. **Tên dự án:** Khu vui chơi giải trí Gia Vĩ (viết tắt Farm Stay Gia Vĩ).
2. **Địa điểm thực hiện dự án:** Tổ dân phố Nghĩa Tín, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.
3. **Mục tiêu dự án:** Tạo công viên vui chơi, giải trí với các hoạt động: khu vui chơi giải trí trong nhà, khu vui chơi giải trí ngoài trời, ẩm thực bản địa,...

4. Quy mô đầu tư:

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Các hoạt động vui chơi, giải trí, trải nghiệm dịch vụ làm vườn, thưởng thức ẩm thực bản địa,...
- Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 10.923 m², gồm các hạng mục đầu tư sau:
 - + Diện tích xây dựng công trình chính và đường giao thông nội bộ: 6.000 m²
 - + Diện tích vườn hoa và khu vui chơi ngoài trời: 4.923 m²

5. Tổng vốn đầu tư: 4.800.000.000 đồng (*Bốn tỷ, tám trăm triệu đồng*); trong đó:

- Vốn doanh nghiệp: 1.000.000.000 đồng.
- Vốn vay, vốn huy động: 3.800.000.000 đồng.

6. Thời hạn thực hiện của dự án: 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý II/2020 - Quý I/2021: Hoàn thiện hồ sơ thủ tục đầu tư.
- Quý II/2021 - Quý IV/2021: Triển khai xây dựng cơ bản.
- Quý I/2022: Hoàn thiện dự án đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký (theo từng mốc thời gian cụ thể) và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xây dựng phù hợp với loại hình, hạng mục công trình xây dựng và các quy định khác có liên quan trước khi triển khai thực hiện dự án. Đồng thời, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

- Nhà đầu tư phải thực hiện chế độ báo cáo định kỳ (hàng tháng, hàng quý, hàng năm) bằng văn bản gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư và thực hiện báo cáo đột xuất khi có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định



của pháp luật. Trường hợp, không thực hiện chế độ báo cáo, cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét, xử lý trách nhiệm của Nhà đầu tư theo đúng quy định.

- Việc chấm dứt hiệu lực của Quyết định chủ trương đầu tư dự án, chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét, giải quyết.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

- Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND thành phố Gia Nghĩa hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường, thực hiện kiểm tra, giám sát việc thực hiện có liên quan về đất đai, môi trường theo quy định hiện hành.

- Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến xây dựng và thực hiện việc kiểm tra, giám sát theo quy định hiện hành.

Điều 5. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và pháp lý đối với nội dung do đơn vị tham mưu đề xuất.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 7. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản giao cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TN&MT, TC, XD, VH TT&DL;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Gia Nghĩa;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTTH(Hg).



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Bốn